



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Московский государственный университет
технологий и управления имени К.Г.Разумовского
(Первый казачий университет)»
(ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»)

Положение о Комплексе общежитий

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор ФГБОУ ВО
«МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»

профессор, д.э.н.


В.Н. Иванова

2017 г.



**ПРАВИЛА внутреннего распорядка в Комплексе студенческих
общежитий МГУТУ имени К.Г. Разумовского (ПКУ)**

г. Москва 2017

	МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского (Первый казачий университет)» (ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»)
	Правила внутреннего распорядка в Комплексе студенческих общежитий «МГУТУ имени К.Г.Разумовского (ПКУ)»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в Комплексе студенческих общежитий МГУТУ имени К.Г. Разумовского (далее по тексту – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Комплексе студенческих общежитий (далее по тексту – Комплекс).

1.3. Жилые помещения в Комплексе предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.4. Настоящие правила размещаются в каждом из общежитий Комплекса на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в Комплекс студенческих общежитий

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и направления от деканата на заселение (ордер) в помещения в Комплексе. Сотрудники Университета заселяются на основании договора найма жилого помещения. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего Комплексом (общежитием).

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем три месяца;
- систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.3. Вселение в общежитие производится заведующим Комплексом (или заведующим конкретного студенческого общежития) на основании приказа ректора или Договора найма жилого помещения, направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующие инструктажи: по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, правилами пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Университета.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения города Москвы, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты, аспиранты и сотрудники несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- сотрудники Университета, прибывшие для выполнения служебных обязанностей, предъявляют кампусную карту (электронный пропуск);
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение) сотруднику охраны, который регистрирует их в журнале установленной формы с указанием номера комнаты и фамилии гражданина, к которому(ой) прибыл посетитель (гость). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. Допуск в общежитие проживающих в нём граждан осуществляется круглосуточно.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий (проживающий в общежитии).

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.7. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом ректора Университета.

4. Права проживающих в Комплексе студенческих общежитий

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией Университета, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием

времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Администрация общежития и охранник вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией академии Договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества Университета не установлен, то нанесенный ущерб

компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, он обязан заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С

23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа, пронос и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Университета

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения или употребления спиртных напитков и наркотических (токсикологических) средств;

и) хранения, распространения и употребления наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, а так же огнестрельного, травматического, пневматического и холодного оружия;

л) отчисления из Университета;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

Во всех студенческих общежитиях г. Москвы установлены единые правила **пользования общежитием**.

-
- Их соблюдение является неотъемлемым условием проживания во всех студенческих общежитиях Москвы.
-
- **ПРОЖИВАЮЩИЕ ОБЯЗАНЫ:**

1. При входе на территорию и в здания общежития предъявлять представителям администрации общежития пропуск в общежитие, документ, удостоверяющий личность (паспорт РФ), регистрацию по месту пребывания (в случае необходимости).

2. По требованию представителей администрации предъявлять личные вещи для досмотра на предмет проноса запрещенных предметов (огнестрельное, холодное оружие, взрывчатые, отравляющие вещества

алкогольные напитки, пиво, наркотические, психотропные, иные подобные препараты и т.д.).

3. Беспрепятственно пропускать в жилое помещение (комнату) представителей администрации общежития для проведения плановых и внеплановых проверок.

4. Незамедлительно сообщать представителям администрации общежития об авариях и других чрезвычайных происшествиях, возникших в общежитие, а также на территории, прилегающей к нему;

5. Поддерживать чистоту и установленный порядок в жилых помещениях (комнатах), иных помещениях общежития, а также на прилегающей территории;

6. Убирать из жилых помещений (комнат) остатки пищи. В жилых помещениях (комнатах) категорически запрещено оставлять остатки пищи неубранными;

7. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности (курить только в специально отведенных местах);

8. Не портить мебель и другое имущество, размещенное в общежитии (в случае утраты, гибели или порчи этого имущества, стоимость причиненного ущерба возмещается виновным проживающим);

9. При уходе из общежития сдавать ключи от жилого помещения (комнаты) сотрудникам администрации общежития;

10. Складывать мусор в специально установленные корзины или целлофановые мешки;

11. Стирать и сушить белье только в специально отведенном помещении;

12. При приготовлении пищи пользоваться только кухней;

13. Соблюдать тишину с 23-00 до 07-00 и не мешать окружающим;

14. Уходя из номера для проживания выключать электроприборы.

ПРОЖИВАЮЩИМ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Нарушать пропускной режим;

2. Приводить в общежитие посторонних лиц, без согласования с администрацией общежития;

3. Пользоваться в жилых помещениях (комнатах) электронагревательными приборами, кроме электрических чайников с тепловой защитой;

4. Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки, пиво, а также хранить, употреблять и распространять наркотические, психотропные, иные подобные препараты и т.д.

5. Проносить в общежитие огнестрельное, холодное оружие, взрывчатые, отравляющие вещества и т.п.

6. Самостоятельно переселяться из одного жилого помещения (комнаты) в другое, а также выносить мебель и другое имущество из

- жилого помещения (комнаты) или с территории общежития;
7. Сбрасывать мусор и пищевые отходы в унитазы, раковины и окна;
 8. Курить в здании общежития;
 9. Вбивать гвозди и вкручивать шурупы в мебель и стены, наклеивать плакаты и различные наклейки;

Начальник управления по спортивной
и социальной инфраструктуре ФОК с бассейном

С.В.Диковинный